Договор оказания услуг №\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Самара** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

**Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Самара»**, именуемое далее «Заказчик», в лице заместителя главного врача по экономическим вопросам Вдовиной Анны Валерьевны, действующего на основании доверенности № 92 от 02.12.2019г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства: по оказанию услуг по ежедневной комплексной уборке помещений здания стационара на станции Самара, находящегося по адресу: г. Самара, ул. Г.С. Аксакова, дом 13 (далее - Услуги) в соответствии с Требованиями к оказанию услуг, указанными в Техническом задании (Приложение №1). Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Услуги оказываются Исполнителем с использованием техники, инвентаря и моющих средств, принадлежащих Исполнителю. Право собственности на указанные технику, инвентарь и моющие средства к Заказчику в результате оказания Услуг не переходит.

1.2. Услуги по настоящему Договору выполняются в соответствии с Календарным планом-графиком услуг (Приложение №2 к Договору).

1.3. Оказание услуг осуществляется по адресу: г. Самара, ул. Г.С.Аксакова, дом 13. (Приложение № 2).

# 2. Сроки оказания услуг

2.1. Услуги, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Исполнителем в сроки, указанные в п. 1.2. Договора.

2.2. Окончание оказания услуг - в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2).

2.3. Заказчик вправе отказаться от оказания услуг Исполнителем на любом этапе оказания услуг.

# 3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС /или НДС не облагается (если не облагается, то указать основание).

В стоимость услуг включены накладные и плановые расходы Исполнителя, а также все налоги, пошлины и иные обязательные платежи.

3.2. Оплата услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 15 настоящего Договора, в следующем порядке:

в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты оказание Услуг и получения Заказчиком подписанного со стороны Исполнителя оригинального комплекта документов: счета на оплату, заключения, актов сдачи-приемки оказанных услуг (2 экз.), при условии отсутствия замечаний к качеству оказанных услуг.

В случае нарушения Исполнителем срока предоставления комплекта документов, предусмотренного п. 6.1. настоящего договора, оплата оказанных услуг осуществляется в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты предоставления комплекта документов.

3.3. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по уплате платежей в соответствии с настоящим Договором с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Настоящим Исполнитель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия оказания услуг по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

3.5. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов по форме, представленной Заказчиком.

# 4. Риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели имущества Исполнителя, используемого для оказания услуг, по настоящему Договору несет Исполнитель.

# 5. Обязательства сторон

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать возмещения убытков в случае неоднократного нарушения сроков оказания услуг, а также в случае их некачественного оказания.

**5.2. Заказчик обязуется:**

5.2.1. Оказывать содействие Исполнителю в вопросах его взаимодействия с соответствующими структурными подразделениями Заказчика при оказания услуг на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в получении в структурных подразделениях Заказчика документации, необходимой для оказания услуг.

5.2.3. Обеспечить доступ персонала Исполнителя к месту оказания услуг.

5.2.4. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.5. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.6. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в п. 5.4.4 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг.

5.2.7. Предоставить Исполнителю помещение для раздевалок, хранения инвентаря и моющих средств.

**5.3. Исполнитель вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг по Договору.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Договора.

5.3.4. Предъявить Заказчику результаты оказания услуг к приемке досрочно, уведомив Заказчика о готовности к сдаче оказанных услуг письменно.

**5.4. Исполнитель обязуется:**

5.4.1. В установленные сроки и надлежащим образом оказать услуги и представить их результат Заказчику, в соответствии с условиями Договора.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке оказания услуг, за свой счет в кратчайшие сроки, указанные в п.6.3 настоящего Договора.

5.4.4. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов оказания услуг или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

5.4.5. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4.6. Не передавать любую информацию, касающуюся настоящего Договора, и не раскрывать сведения, полученные в процессе исполнения Договора, третьим лицам. В случае нарушения данного условия Заказчик вправе требовать от Исполнителя компенсации всех понесенных убытков.

5.4.7. Предоставлять информацию об изменениях в составе владельцев контрагента, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах контрагента не позднее, чем через 5 календарных дней после таких изменений.

5.4.8. Организовать проведение обязательных медицинских осмотров своих работников, участвующих в оказании услуг по настоящему Договору, и предоставить Заказчику заверенные копии медицинских книжек.

5.4.9. Перед началом работы предоставить Заказчику копии медицинских книжек на всех работников, участвующих в оказании услуг по настоящему Договору. При смене персонала предоставить копию медицинской книжки до начала участия нового работника в оказании услуг по настоящему договору.

5.4.10. При оказании услуг, находясь по адресу, указанному в п.1.3. настоящего договора, соблюдать режим установленный на объекте Заказчика, правила санитарии и гигиены труда, назначение дезинфицирующих, моющих и чистящих средств и правила обращения с ними, правила проведения текущих и генеральных уборок, правила по охране труда и пожарной безопасности.

5.4.11. В случае возникновения каких либо чрезвычайных ситуаций, возникших по вине сотрудников Исполнителя, возместить Заказчику стоимость причиненного ущерба.

# 6. Порядок сдачи и приемки услуг

6.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания месяца, Исполнитель представляет Заказчику два подписанных со стороны Исполнителя экземпляра акта сдачи-приемки оказанных услуг, счет на оплату, заключение, оформленное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключение.

6.2. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Исполнителя документов, указанных в п. 6.1 Договора, Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг и направляет Исполнителю подписанный обеими Сторонами экземпляр акта сдачи-приемки оказанных услуг, либо мотивированный отказ от принятия оказанных услуг.

6.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от принятия оказанных услуг, Стороны в течение 7 (семи) рабочих дней составляют акт о выявленных недостатках, с указанием существа выявленных недоработок Исполнителя, а также сроков и порядка их устранения.

На основании акта о выявленных недостатках Исполнитель принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны, в кратчайшие сроки, но не более 5 рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках.

6.4. В случае досрочного оказания услуг по Договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

6.5. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг и непредставления официального мотивированного отказа в соответствии с пунктом 6.3 Договора, Акт сдачи-приемки услуг считается утвержденным Заказчиком, услуги по данному Акту оказанными надлежащим образом и подлежащими оплате.

# 7. Антикоррупционная и налоговая оговорки

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего договора:

тел.

электронная почта:

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего договора:

тел. (846) 372-21-50,

электронная почта sekretar@dkb63.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

7.5. Исполнитель гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

7.6. Если Исполнитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 7.5. настоящего договора, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и(или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли,

то Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

7.7. Исполнитель в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 7.6. настоящего договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Исполнителя возместить имущественные потери

# 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

# 9. Конфиденциальность

1. Настоящим Стороны устанавливают режим конфиденциальности информации (коммерческая тайна) в отношении всех условий настоящего Договора, порядка и факта его исполнения. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную ими друг от друга или ставшую известной им в ходе оказания услуг по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
2. Требования п.9.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.
3. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной от Заказчика информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.
4. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

9.5. Исполнитель обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

# 10. Ответственность сторон

10.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к оказанию услуг третьих лиц как за собственные действия.

10.2. В случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором и/или Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости услуг, указанной в п. 3.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

10.3. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствия оказания услуг обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты штрафа в размере 1% от стоимости услуг, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

10.4. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Исполнителя. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену услуг в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС (если Исполнитель является плательщиком НДС).

10.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Уплата Исполнителем неустойки и возмещение убытков не освобождают Исполнителя от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

10.7. Обязательство по выплате неустойки у виновной Стороны наступает после получения от потерпевшей Стороны соответствующего письменного требования. Срок удовлетворения такого требования – 10 (десять) рабочих дней с даты его получения виновной Стороной.

# 11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжение

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Исполнителем расходы до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора*.*

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов услуг требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

11.6. Договор может быть расторгнут в случае неисполнения Исполнителем требования, предусмотренного пунктом 5.4.7. настоящего Договора.

# 12. Разрешение споров

12.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

12.3. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

12.4. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 15 настоящего Договора.

12.5. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Самарской области.

# 13. Прочие условия

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

13.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны обеими Сторонами.

13.4. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения настоящего Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора, или предусмотренные по тексту Договора. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вовсе, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или, если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/ уведомления, направленного иным способом.

# 14. Перечень приложений

14.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

14.1.1. Приложение №1 – Техническое задание;

14.1.2. Приложение № 2 – Калькуляция.

# 15. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Самара»**  443041, Самарская область,  г. Самара, ул. Агибалова,12  тел. (846) 372-21-50  тел. бухгалтерии (846) 372-21-92  ИНН 6311071446  КПП 631101001  ОКПО 01113746  ОГРН 1046300011471  Филиал № 6318 Банка ВТБ  (ПАО) в г.Самаре  БИК 043601968  к/с 30101810422023601968  р/с 40703810534180008861  Е-mail: [sekretar@dkb63.ru](mailto:sekretar@dkb63.ru)  **Заместитель главного врача**  **по экономическим вопросам** | **Исполнитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**А. В. Вдовина** / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

***Приложение №1 к договору №***

***на оказание услуг от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Техническое задание

Ежедневная комплексная уборка помещений и мест общего пользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Периодичность |
| Входная зона | | |
| 1 | Влажная уборка и дезинфекция напольного покрытия машинным (поломоечная машина или эквивалент) и ручным способом с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно, по мере загрязнения |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стеклопакетов, дверей, стен, подоконников, с применением профессиональных моющих средств | По мере загрязнения |
| 3 | Дезинфекция дверных ручек входной двери c применением профессиональных моющих средств | Ежедневно, не менее 2-ух раз в день |
| 4 | Удаление локальных загрязнений стен на высоте не менее 1,8 м с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| Холл | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно, по мере необходимости |
| 2 | Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, плинтусов | Ежедневно |
| 3 | Мойка и дезинфекция стульев, банкеток с применением профессиональных моющих средств | По мере необходимости |
| Кабинеты администрации больницы | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 2 | Освобождение и дезинфекция мусорных корзин, замена мусорных пакетов | По мере необходимости |
| 3 | Влажная уборка мебели с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 4 | Влажная уборка подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 5 | Удаление локальных загрязнений со стен, дверей с применением профессиональных моющих средств | Ежемесячно, по мере необходимости |
| Коридоры. | | |
| 1 | Влажная уборка и дезинфекция напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно 1 раз в 3 часа |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 3 | Мойка и дезинфекция стульев, банкеток с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 4 | Мойка окон, радиаторов отопления c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в квартал |
|  | Туалетные комнаты |  |
| 1 | Мытье и дезинфекция унитазов, сидений на унитазах с двух сторон, аксессуаров; с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно и по мере загрязнения |
| 2 | Удаление пыли, пятен, следов пальцев с подоконников, перегородок, дверей туалетных кабинок, с дверных блоков на входе и дверных ручек; с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 3 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, зеркал | Ежедневно |
| 4 | Влажная уборка и дезинфекция напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 5 | Мытье и дезинфекция раковин с применением профессиональных моющих средств | 3 раза в день |
| 6 | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей c применением профессиональных моющих средств | 3 раза в день |
| 7 | Освобождение и дезинфекция мусорных корзин | Ежедневно |
|  |  |  |
| Лестницы | | |
| 1 | Влажная уборка дезинфекция напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно в течение дня |
| 2 | Мойка, удаление пыли с горизонтальных поверхностей, радиаторов отопления, перил, дверей, выходящих на лестничные клетки с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 3 | Влажная уборка, удаление пыли, пятен, следов пальцев с подоконников с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 4 | Влажная уборка плинтусов лестничных площадок с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 5 | Удаление локальных загрязнений со стен (высотой до 2,3м) с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| Гардероб | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| Регистратура | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 3 | Освобождение и дезинфекция мусорных корзин, замена мусорных пакетов | Еженедельно, по мере необходимости |
| 4 | Влажная уборка мебели с полировкой с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| Подсобные помещения, склады, кладовые | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | По мере необходимости |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | По мере необходимости |
| Актовый зал | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 3 | Мойка и дезинфекция стульев, кресел с применением профессиональных моющих средств | По мере необходимости |

ПЕРЕЧЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНЫХ УБОРОК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект уборки | Перечень оказываемых услуг | Периодичность оказываемых услуг |
| Тамбур (входная зона) | Генеральная уборка стен, дверей, радиаторов, подоконников, плинтусов c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка напольного покрытия c применением роторной машины и профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Холл | Генеральная уборка стен, дверей плинтусов, радиаторов отопления c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка напольного покрытия c применением роторной машины и профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Кабинеты администрации больницы | Генеральная уборка стен, дверей, подоконников, радиаторов отопления, плинтусов c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка (роторная машина) напольного покрытия и нанесение полимера | 1 раз в полгода |
| Коридоры | Генеральная уборка, дверей, подоконников, плинтусов c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Генеральная уборка (мойка) стен на высоте c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка напольного покрытия | 1 раз в полгода |
| Туалетные комнаты | Генеральная уборка стен, дверей , радиаторов, плинтусов c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая чистка с дезинфекцией унитазов, раковин, аксессуаров | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка напольного покрытия | 1 раз в полгода |
| Лестница | Генеральная уборка (мойка) стен на высоте (высотой до 2,3м) c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая чистка напольного покрытия горизонтальных и вертикальных поверхностей лестничных ступенек ручным способом с применением профессиональных моющих средств | 1 раз в пол года |
| Окна, стеклопакеты | Глубокая мойка (внутренняя и внешняя сторона ) с глубокой химической чисткой оконных конструкций и их осветлением  c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |

ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование, характеристика средств |
| 1 | GLASS CLENER  - для очистки стекол, зеркал и др.  - не требует смывания, не оставляет разводов |
| 2 | ALFA-GEL  (средство против известковых отложений и ржавчины)  - для сантехники, хромированных и др. поверхностей |
| 3 | D-KONCENTRATE  (универсальный щелочной низкопенный моющий концентрат)  - для мытья пола (ручная, механизированная уборка)  - для глубокой очистки и отбеливания кафельной, керамической и других видов поверхностей  - не оставляет разводов и не требует смывания  - придает блеск поверхности |
| 4 | NV-TRAL  (нейтральный низкопенный моющий концентрат)  - для мытья пола (ручная, механизированная уборка)  - нейтральное бактерицидное средство  - не требует промывки - не оставляет разводов |
| 5 | ACID CLEANER  (универсальный кислотный пенный моющий концентрат)  - для мытья пола, стен и др. поверхностей  -эффективно против ржавчины, известковых и других минеральных отложений |
| 6 | НИКА-ЭКСТРА М ПРОФИ (дезинфицирующее средство)  - для мытья пола, стен и др. поверхностей |
| 7 | ЖАВЕЛЬ СИН (дезинфицирующее средство)  - для мытья пола, стен и др. поверхностей  -дезинфекция санузлов |
| 8 | Жидкое мыло с антибактериальным эффектом |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 8. Жидкое мыло с антибактериальным эффектом  Моющие средства должны использоваться строго по назначению.  Применяемые для уборки концентрации растворов моющих и дезинфицирующих средств определяются исходя из рекомендаций производителя и инструкции по применению. Применяемая концентрация должна обеспечивать эффективность мойки и дезинфекции.  Все моющие и дезинфицирующие средства хранятся в выделенном помещении в закрытых шкафах. |

***Требования к качеству оказываемых услуг:***

Строго выполняться график уборок помещений согласно техническому заданию. Дезинфицирующие, моющие средства должны быть сертифицированы и безопасны для применения в лечебном учреждении. Уборочный инвентарь должен быть раздельным для текущих и генеральных уборок, промаркирован согласно цветовому кодированию.

***Требования к результатам оказываемых услуг:***

Вовремя проведенные уборки, вынос отходов класса А в контейнеры. Выполнение стандартов проведения генеральных и текущих уборок с записью в журнале контроля проведения уборок и отметкой почасовых уборок в санитарных комнатах.

Исполнитель обязуется в ходе исполнения контракта соблюдать правила [техники безопасности](https://pandia.ru/text/category/tehnika_bezopasnosti/), производственной санитарии и противопожарной безопасности.

***Требования к Исполнителю:***

Оказывать услуги в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 58393-2019 "Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Уборка в медицинских организациях. Общие требования", утверждённым и введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 марта 2019 г. N 109-ст.

Персонал, осуществляющий услуги по уборке и уходу за поверхностями должен проходить предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры с оформлением личных медицинских книжек.

Обеспечить наличие у персонала медицинских книжек с ежегодным медицинским осмотром и предоставить Заказчику заверенные копии до начала оказания услуги.

Предоставить Заказчику заверенные копии договоров с организациями, где сотрудники проходят медицинские осмотры.

Персонал должен оказывать услуги в специальной одежде, обуви.

Предоставить сертификаты и инструкции на дезинфицирующие и моющие средства.

При оказании услуги соблюдать этические нормы и правила поведения в больнице.

Нести материальную ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям и оборудованию.

От Заказчика От Исполнителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Вдовина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение №2 к договору №***

***на оказание услуг от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**Калькуляция**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статьи** | **Сумма в месяц, руб** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Стоимость услуг по ежедневной комплексной уборке помещений площадью 5 490,80 кв.м. и периодической уборки помещений площадью 218,9 кв.м., составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Заказчика От Исполнителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Вдовина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_